

# التمويل الإسكاني

## Housing Finance

### Plan to Buy, Build, or Renovate Your Home?

Warba Bank offers innovative Sharia-compliant solutions to make it easier for you. Finance construction materials or renovation needs at competitive rates.

#### Benefits:

- Financing up to KD 70,000.
- Free debt insurance.
- Preferential rates for Priority and Royal Banking customers.
- Annual Percentage Rate: 7.475%

### هل تخطط لشراء بيتك المستقبلي أو بناء أو ترميم منزلك؟

يقدم بنك وربة حلولاً مبتكرة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية لتسهيل ذلك عليك. يمكنك تمويل شراء مواد البناء أو احتياجات الترميم بأفضل الأسعار التنافسية.

#### المزايا:

- تمويل يصل لغاية 70,000 د.ك.
- تأمين دين مجاني.
- نسبة مخفضة لعملاء Royal Banking و Priority Banking.
- معدل النسبة السنوية 7.475%

Grace Period	فترة السماح
Non-Kuwaiti customers: up to 3 months Kuwaiti customers: Primary Banking: up to 12 months. Priority Banking: up to 24 months. Royal Banking: up to 24 months.	العملاء غير الكويتيين: حتى 3 أشهر العملاء الكويتيين: شريحة Primary Banking: حتى 12 شهراً شريحة Priority Banking: حتى 24 شهراً شريحة Royal Banking: حتى 24 شهراً

#### Terms and Conditions:

- Kuwaiti customers must be at least 18 years old. If under 21, a Kuwaiti guarantor and the legal guardian's signature are required.
- The basic salary for a Kuwaiti customer must be at least KD 300.
- For non-Kuwaiti residents: Minimum income: KD 400 for government and semi-government employees. KD 500 for companies listed with Warba Bank. KD 650 for companies not listed with Warba Bank.
- Financing range: KD 1,000 – KD 70,000.
- Repayment period: from 6 months up to 180 months.
- Monthly instalments for employees shall not exceed 40% of the net salary including all commitments (30% for retired customers).
- Financing is not permitted if Civil ID is expired or KYC requirements are incomplete.
- For Kuwaitis, the age limit is 18–70 years for government/semi-government employees and Warba-approved companies; 21–70 years for employees of companies not listed with stock exchange. Non-Kuwaitis: 21–60 years for both categories.

#### Required Documents

1. Civil ID + Kuwait Mobile ID .
2. Account statements for the last 3 months (6 months for private sector).
3. Salary certificate and salary continuation certificate - MGRP certificate.
4. Authorized signatory and social security deduction certificate with employment sequence (for private sector).
5. MGRP certificate (private sector) .
6. Passport (non-Kuwaitis).

#### الشروط والاحكام:

- يشترط ألا يقل عمر العميل الكويتي عن 18 سنة، وفي حال كان أقل من 21 سنة يشترط حضور كفيل كويتي وتوقيع الوصي القانوني.
- ألا يقل دخل العميل الكويتي عن 300 د.ك للراتب الأساسي.
- ألا يقل دخل العميل المقيم عن 400 د.ك لموظفي القطاع الحكومي وشبه الحكومي و500 د.ك للشركات المدرجة في بنك وربة و 650 د.ك للشركات غير المدرجة في بنك وربة.
- قيمة التمويل: من 1,000 د.ك إلى 70,000 د.ك.
- فترة السداد من 6 شهور حتى 180 شهراً.
- يجب ألا تتجاوز الأقساط الشهرية للموظف نسبة 40% من صافي الراتب شاملاً كل الاستقطاعات (30% للعملاء المتقاعدين).
- لا يُسمح بمنح التمويل إذا كانت البطاقة المدنية منتهية الصلاحية أو لم يتم استيفاء متطلبات اعرف عميلك (KYC).
- العملاء المؤهلين حسب العمر: للكويتيين، يتراوح العمر 18-70 سنة للموظفين في الجهات الحكومية أو شبه الحكومية والشركات المعتمدة من بنك وربة، ومن 21-70 سنة للموظفين بالشركات غير المدرجة في البورصة، أما لغير الكويتيين فيتراوح من 21-60 سنة في كلا الفئتين.

#### المستندات المطلوبة

1. البطاقة المدنية + هويتي .
2. كشف حساب لآخر 3 أشهر (6 أشهر للقطاع الخاص).
3. شهادة راتب مع شهادة استمرارية راتب- شهادة دعم العمالة.
4. اعتماد التوقيع مع شهادة خصم التأمينات الاجتماعية والتسلسل الوظيفي (للقطاع الخاص).
5. شهادة دعم العمالة (للقطاع الخاص).
6. صورة جواز السفر للعملاء المقيمين.